



Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона		Лот № 1 – Здание специализированное связи с террасой		
Место нахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Щучинский район, Щучинский с/с, д. Скоржики, ул. Озерная, 42		
Начальная цена предмета аукциона, рублей		12 753 384 руб.; размер задатка – 2 000 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта». Контакт. тел.: (80172) 22 49 02, (80152) 74 61 47		
Характеристика объекта недвижимого имущества	Капитальное строение инв. № 422/С-1196: здание специализированное связи – 1950 г.п., 1-этажное, Собщ. - 71 м ² , фундамент - бутобетон, стены и перегородки - бревенчатые, наружная отделка стен - обшивка вагонкой, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - жёсть, отопление - печное, электроснабжение; терраса - дощатая, фундамент - бетон, крыша - жёсть			
Условия использования недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот не позднее двух лет от даты заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0654 га (под застройкой) – 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельный участок)		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона и прибрежные полосы водоемов на площади 0,0654 га		
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка		Возможное использование данного объекта при реконструкции для административно-торговых, жилых целей, или экологически чистых производств; при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Щучинского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объектов в срок, не превышающий двух лет; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, указанный в проектно-сметной документации		
Предмет аукциона		Лот № 2 – Здание специализированное связи с верандой и сараем		
Место нахождение недвижимого имущества		Гродненский район, Гожский с/с, дер. Польница		
Начальная цена предмета аукциона, рублей		34 812 392 руб.; размер задатка – 4 000 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Республиканское унитарное предприятие почтовой связи «Белпочта». Контакт. тел.: (80172) 22 49 02, (80152) 74 61 47		
Характеристика объекта недвижимого имущества	Капитальное строение инв. № 400/С-21355: здание специализированное связи – 1985 г.п., 1-этажное, S общ. - 37,2 м ² , брусчатое, обшито вагонкой, фундамент - бетонный, перегородки, перекрытия - деревянные, кровля - шиферная, полы - дощатые, оконные проемы - створчатые, дверные проемы - однопольные; веранда - дощатая, S - 3м ² ; сарай - дощатый, S - 8,3м ²			
Условия использования недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение трёх лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0084 га – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка		Возможное использование земельного участка для размещения объектов административно-бытового или жилого назначения; осуществление в течение 2 месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом, государственной регистрации прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»		

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **19 октября 2015 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **13 октября 2015 года до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 74 53 82, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642900000187, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.